

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- subzona A1: tessuti urbani con elevati valori del patrimonio storico, urbanistico e architettonico - nuclei edificati monumentali elevati valore storico-artistico.
- Linea zona A1.
- subzona A2: tessuti urbani non riconducibili a livello edificato o infrastrutture riconducibili ai dettagli del comma 5 dell'art. 52.
- Linea zona A2.

B - completamento residenziale

- subzona B1: espansione completa entro agli anni dicquenti.
- subzona B2: espansione da completare entro quinquennio.

C - Espansione residenziale

- subzona C1 - "1,2,.....A": espansione pianificata (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).
- subzona C2 - "1,2,.....A": edificato spontaneo (interventi ante "doge porte" - insediamenti abusivi).
- subzona C3 - "1,2,.....A": espansione in programma.

D - Industriali, artigianali e commerciali

- subzona D1: grandi aree industriali.
- subzona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- subzona D3: grandi centri commerciali.
- subzona D4: aree estrattive di prima categoria.
- subzona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

- subzona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- subzona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione del terreno.
- subzona E3: aree caratterizzate da un elevato trattamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli/produttivi e per scopi residenziali.
- subzona E4: aree caratterizzate dalla presenza di prevalenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- subzona E5: aree marginali per attività agricole nelle quali viene ravvivata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di insediamento.

F - Turistiche

- subzona F1: insediamenti turistici pianificati.
- subzona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "doge porte" - insediamenti abusivi).
- subzona F3: campeggi.
- subzona F4: nuove aree turistiche.

G - Servizi generali

- subzona G1: attrezzature di servizio.
- subzona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- subzona G3: aree militari.
- subzona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

- subzona H1: zona archeologica.
- subzona H2: zone di pregio paesaggistico.
- subzona H3: zone di salvaguardia ambientale.
- Area di rispetto archeologica.
- Area di rispetto paesaggistica.
- Area di rispetto beni identit .
- Area di rispetto idrografica.
- Area di rispetto stradale.

S - Servizi generali

- S1: aree per ricreazione, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

- PIANO URBANISTICO COMUNALE - FRAZIONE DI ISOLA ROSSA - CANNEDDI - RAPPORTO 1:2.000 -

- STATO ATTUALE -

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
ITB 012211 "ISOLA ROSSA - COSTA
PARADISO"

Analisi planivolumetrica
delle destinazioni d'uso

ZONA BT4 - ISOLA ROSSA (ex B2 P.D.P.)		154.559 MQ
INDICE FABBRICABILITA' I/F		DA P.P.
N. COMPARTO P.D.P.		SUP. (MQ VOL. (MT)
COMPARTO 1		1.126 5.151
COMPARTO 2		887 3.365
COMPARTO 3		506 2.730
COMPARTO 4		1.681 6.655
COMPARTO 5		1.863 6.927
COMPARTO 6		2.887 10.726
COMPARTO 7		2.987 11.126
COMPARTO 8		1.444 2.443
COMPARTO 9		1.262 8.838
COMPARTO 10		5.344 10.345
COMPARTO 11 - ELIMINATO		—
COMPARTO 12		611 1.990
COMPARTO 13		773 1.820
COMPARTO 14		2.420 6.420
COMPARTO 15		2.003 5.003
COMPARTO 16 - ELIMINATO		—
COMPARTO 17		2.003 5.003
COMPARTO 18		178 1.178
COMPARTO 19		457 1.840
COMPARTO 20		1.760 3.145
COMPARTO 21		642 1.988
COMPARTO 22		—
COMPARTO 23		1.995 692.5
COMPARTO 24		3.902 3.908
COMPARTO 25		2.410 5.630
COMPARTO 26		2.410 5.630
COMPARTO 27		2.410 5.630
COMPARTO 28		5.343 10.345
COMPARTO 29		2.410 5.630
COMPARTO 30		421 774
COMPARTO 31		1.509 2.422
COMPARTO 32		1.606 1.766
COMPARTO 33		1.509 2.422
COMPARTO 34		1.430 3.427
COMPARTO 35		2.596 6.127
COMPARTO 36		1.629 3.054
COMPARTO 37		—
TOTALE PREVISIONI DA P.D.P.		61.182 188.891
N. COMPARTO STANDARD - P.D.P.		SUP. (MQ)
BT 1 - BT 1 + BT 14 - BT 15		1.909
BT 2 - ELIMINATO		—
BT 3 - ELIMINATO		—
BT 4 - ELIMINATO		—
BT 5 - ELIMINATO		—
BT 6 - ELIMINATO		2.337
BT 7 - ELIMINATO		1.561
BT 8 - ELIMINATO		—
BT 9 - ELIMINATO		21.980
BT 10 - COMPARTO 18		2.683
BT 11 - COMPARTO 25		2.903
BT 12 - COMPARTO 30-43 (BELVEDERE)		2.903
TOTALE BT 10 - BT 12		20.774
34-Aree industriali		25.774
Sottosettore n. Comune		25.774
35-Aree aree pubbliche attrezzate		50.101
35.1 - COMPARTO 1		50.101
35.2 - COMPARTO 2		298
35.3 - COMPARTO 3		298
35.4 - COMPARTO 4		298
35.5 - COMPARTO 5		298
35.6 - COMPARTO 6		298
35.7 - COMPARTO 7		298
35.8 - COMPARTO 8		298
35.9 - COMPARTO 9		298
35.10 - COMPARTO 10		298
35.11 - COMPARTO 11		298
35.12 - COMPARTO 12		298
35.13 - COMPARTO 13		298
35.14 - COMPARTO 14		298
35.15 - COMPARTO 15		298
35.16 - COMPARTO 16		298
35.17 - COMPARTO 17		298
35.18 - COMPARTO 18		298
35.19 - COMPARTO 19		298
35.20 - COMPARTO 20		298
35.21 - COMPARTO 21		298
35.22 - COMPARTO 22		298
35.23 - COMPARTO 23		298
35.24 - COMPARTO 24		298
35.25 - COMPARTO 25		298
35.26 - COMPARTO 26		298
35.27 - COMPARTO 27		298
35.28 - COMPARTO 28		298
35.29 - COMPARTO 29		298
35.30 - COMPARTO 30		298
35.31 - COMPARTO 31		298
35.32 - COMPARTO 32		298
35.33 - COMPARTO 33		298
35.34 - COMPARTO 34		298
35.35 - COMPARTO 35		298
35.36 - COMPARTO 36		298
35.37 - COMPARTO 37		298
35.38 - COMPARTO 38		298
35.39 - COMPARTO 39		298
35.40 - COMPARTO 40		298
35.41 - COMPARTO 41		298
35.42 - COMPARTO 42		298
35.43 - COMPARTO 43		298
35.44 - COMPARTO 44		298
35.45 - COMPARTO 45		298
35.46 - COMPARTO 46		298
35.47 - COMPARTO 47		298
35.48 - COMPARTO 48		298
35.49 - COMPARTO 49		298
35.50 - COMPARTO 50		298
35.51 - COMPARTO 51		298
35.52 - COMPARTO 52		298
35.53 - COMPARTO 53		298
35.54 - COMPARTO 54		298
35.55 - COMPARTO 55		298
35.56 - COMPARTO 56		298
35.57 - COMPARTO 57		298
35.58 - COMPARTO 58		298
35.59 - COMPARTO 59		298
35.60 - COMPARTO 60		298
35.61 - COMPARTO 61		298
35.62 - COMPARTO 62		298
35.63 - COMPARTO 63		298
35.64 - COMPARTO 64		298
35.65 - COMPARTO 65		298
35.66 - COMPARTO 66		298
35.67 - COMPARTO 67		298
35.68 - COMPARTO 68		298
35.69 - COMPARTO 69		298
35.70 - COMPARTO 70		298
35.71 - COMPARTO 71		298
35.72 - COMPARTO 72		298
35.73 - COMPARTO 73		298
35.74 - COMPARTO 74		298
35.75 - COMPARTO 75		298
35.76 - COMPARTO 76		298
35.77 - COMPARTO 77		298
35.78 - COMPARTO 78		298
35.79 - COMPARTO 79		298
35.80 - COMPARTO 80		298
35.81 - COMPARTO 81		298
35.82 - COMPARTO 82		298
35.83 - COMPARTO 83		298
35.84 - COMPARTO 84		298
35.85 - COMPARTO 85		298
35.86 - COMPARTO 86		298
35.87 - COMPARTO 87		298
35.88 - COMPARTO 88		298
35.89 - COMPARTO 89		298
35.90 - COMPARTO 90		298
35.91 - COMPARTO 91		298
35.92 - COMPARTO 92		298
35.93 - COMPARTO 93		298
35.94 - COMPARTO 94		298
35.95 - COMPARTO 95		298
35.96 - COMPARTO 96		298
35.97 - COMPARTO 97		298
35.98 - COMPARTO 98		298
35.99 - COMPARTO 99		298
35.100 - COMPARTO 100		298
35.101 - COMPARTO 101		298
35.102 - COMPARTO 102		298
35.103 - COMPARTO 103		298
35.104 - COMPARTO 104		298
35.105 - COMPARTO 105		298
35.106 - COMPARTO 106		298
35.107 - COMPARTO 107		298
35.108 - COMPARTO 108		298
35.109 - COMPARTO 109		298
35.110 - COMPARTO 110		298
35.111 - COMPARTO 111		298
35.112 - COMPARTO 112		298
35.113 - COMPARTO 113		298
35.114 - COMPARTO 114		298
35.115 - COMPARTO 115		298
35.116 - COMPARTO 116		298
35.117 - COMPARTO 117		298
35.118 - COMPARTO 118		298
35.119 - COMPARTO 119		298
35.120 - COMPARTO 120		298
35.121 - COMPARTO 121		298
35.122 - COMPARTO 122		298
35.123 - COMPARTO 123		298
35.124 - COMPARTO 124		298
35.125 - COMPARTO 125		298
35.126 - COMPARTO 126		298
35.127 - COMPARTO 127		298
35.128 - COMPARTO 128		298
35.129 - COMPARTO 129		298
35.130 - COMPARTO 130		298
35.131 - COMPARTO 131		298
35.132 - COMPARTO 132		298
35.133 - COMPARTO 133		298
35.134 - COMPARTO 134		298
35.135 - COMPARTO 135		298
35.136 - COMPARTO 136		298
35.137 - COMPARTO 137		298
35.138 - COMPARTO 138		298
35.139 - COMPARTO 139		298
35.140 - COMPARTO 140		298
35.141 - COMPARTO 141		298
35.142 - COMPARTO 142		298
35.143 - COMPARTO 143		298
35.144 - COMPARTO 144		298
35.145 - COMPARTO 145		298
35.146 - COMPARTO 146		298
35.147 - COMPARTO 147		298
35.148 - COMPARTO 148		298
35.149 - COMPARTO 149		298
35.150 - COMPARTO 150		298
35.151 - COMPARTO 151		298
35.152 - COMPARTO 152		298
35.153 - COMPARTO 153		298
35.154 - COMPARTO 154		298
35.155 - COMPARTO 155		298
35.156 - COMPARTO 156		298
35.157 - COMPARTO 157		298
35.158 - COMPARTO 158		298
35.159 - COMPARTO 159		298
35.160 - COMPARTO 160		298
35.161 - COMPARTO 161		298
35.162 - COMPARTO 162		298
35.163 - COMPARTO 163		298
35.164 - COMPARTO 164		298
35.165 - COMPARTO 165		298
35.166 - COMPARTO 166		298
35.167 - COMPARTO 167		298
35.168 - COMPARTO 168		298
35.169 - COMPARTO 169		298
35.170 - COMPARTO 170		298
35.171 - COMPARTO 171		298
35.172 - COMPARTO 172		298
35.173 - COMPARTO 173		298
35.174 - COMPARTO 174		298
35.175 - COMPARTO 175		298
35.176 - COMPARTO 176		298
35.177 - COMPARTO 177		298
35.178 - COMPARTO 178		298
35.179 - COMPARTO 179		298
35.180 - COMPARTO 180		298
35.181 - COMPARTO 181		298
35.182 - COMPARTO 182		298
35.183 - COMPARTO 183		298
35.184 - COMPARTO 184		298
35.185 - COMPARTO 185		298
35.186 - COMPARTO 186		298
35.187 - COMPARTO 187		298
35.188 - COMPARTO 188		298
35.189 - COMPARTO 189		298
35.190 - COMPARTO 190		298
35.191 - COMPARTO 191		298
35.192 - COMPARTO 192		298
35.193 - COMPARTO 193		298
35.194 - COMPARTO 194		298
35.195 - COMPARTO 195		298
35.196 - COMPARTO 196		298
35.197 - COMPARTO 197		298
35.198 - COMPARTO 198		298
35.199 - COMPARTO 199		298
35.200 - COMPARTO 200		298
35.201 - COMPARTO 201		298
35.202 - COMPARTO 202		298
35.203 - COMPARTO 203		298
35.204 - COMPARTO 204		298
35.205 - COMPARTO 205		298
35.206 - COMPARTO 206		298
35.207 - COMPARTO 207		298
35.208 - COMPARTO 208		298
35.209 - COMPARTO 209		298
35.210 - COMPARTO 210		298
35.211 - COMPARTO 211		298
35.212 - COMPARTO 212		298
35.213 - COMPARTO 213		298
35.214 - COMPARTO 214		298
35.215 - COMPARTO 215		298
35.216 - COMPARTO 216		298
35.217 - COMPARTO 217		298
35.218 - COMPARTO 218		298
35.219 - COMPARTO 219		298
35.220 - COMPARTO 220		298
35.221 - COMPARTO 221		298
35.222 - COMPARTO 222		298
35.223 - COMPARTO 223		298
35.224 - COMPARTO 224		298
35.225 - COMPARTO 225		298
35.226 - COMPARTO 226		298
35.227 - COMPARTO 227		298
35.228 - COMPARTO 228		298
35.229 - COMPARTO 229		298
35.230 - COMPARTO 230		298
35.231 - COMPARTO 231		298
35.232 - COMPARTO 232		298
35.233 - COMPARTO 233		298
35.234 - COMPARTO 234		298
35.235 - COMPARTO 235		298
35.236 - COMPARTO 236		298
35.237 - COMPARTO 237		298
35.238 - COMPARTO 238		298
35.239 - COMPARTO 239		298
35.240 - COMPARTO 240		298
35.241 - COMPARTO 241		298
35.242 - COMPARTO 242		298
35.243 - COMPARTO 243		298
35.244 - COMPARTO 244		298
35.245 - COMPARTO 245		298
35.246 - COMPARTO 246		298
35.247 - COMPARTO 247		298
35.248 - COMPARTO 248		298
35.249 - COMPARTO 249		298
35.250 - COMPARTO 250		298
35.251 - COMPARTO 251		298
35.252 - COMPARTO 252		298
35.253 - COMPARTO 253		298
35.254 - COMPARTO 254		298
35.255 - COMPARTO 255		298
35.256 - COMPARTO 256		298
35.257 - COMPARTO 257		298
35.258 - COMPARTO 258		298
35.259 - COMPARTO 259		298
35.260 - COMPARTO 260		298
35.261 - COMPARTO 261		298
35.262 - COMPARTO 262		298
35.263 - COMPARTO 263		298
35.264 - COMPARTO 264		298
35.265 - COMPARTO 265		298
35.266 - COMPARTO 266		298
35.267 - COMPARTO 267		298
35.268 - COMPARTO 268		298
35.269 - COMPARTO 269		298
35.270 - COMPARTO 270		298
35.271 - COMPARTO 271		298
35.272 - COMPARTO 272		298
35.273 - COMPARTO 273		298
35.274 - COMPARTO 274		298
35.275 - COMPARTO 275		298
35.276 - COMPARTO 276		298
35.277 - COMPARTO 277		298
35.278 - COMPARTO 278		298
35.279 - COMPARTO 279		298
35.280 - COMPARTO 280		298
35.281 - COMPARTO 281		298
35.282 - COMPARTO 282		298
35.283 - COMPARTO 283		298
35.284 - COMPARTO 284		298
35.285 - COMPARTO 285		298
35.286 - COMPARTO 286		298
35.287 - COMPARTO 287		298
35.288 - COMPARTO 288		298
35.289 - COMPARTO 289		298
35.290 - COMPARTO 290		298
35.291 - COMPARTO 291		298
35.292 - COMPARTO 292		298
35.293 - COMPARTO 293		298
35.294 - COMPARTO 294		298
35.295 - COMPARTO 295		298
35.296 - COMPARTO 296		298
35.297 - COMPARTO 297		298
35.298 - COMPARTO 298		298
35.299 - COMPARTO 299		298
35.300 - COMPARTO 300		298
35.301 - COMPARTO 301		298
35.302 - COMPARTO 302		298
35.303 - COMPARTO 303		298
35.304 - COMPARTO 304		298
35.305 - COMPARTO 305		298
35.306 - COMPARTO 306		298
35.307 - COMPARTO 307		298
35.308 - COMPARTO 308		298
35.309 - COMPARTO 309		298
35.310 - COMPARTO 310		298
35.311 - COMPARTO 311		298
35.312 - COMPARTO 312		298
35.313 - COMPARTO 313		298
35.314 - COMPARTO 314		298
35		